

**Mẫu 3.3: Công bố thông tin về tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ**

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT  
ĐỘNG SẢN DU LỊCH HOÀNG  
TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2703/2026/CBTT.SDV-HT

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

V/v: Công bố thông tin

về tình hình sử dụng số tiền thu được  
từ việc chào bán trái phiếu

**Kính gửi:**

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Nhà đầu tư Trái phiếu Công Ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Du Lịch Hoàng Trường

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Du Lịch Hoàng Trường gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại báo cáo (kèm theo mẫu 3.4 của phụ lục này).

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

(\* Tài liệu kèm theo:

- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ. Báo cáo tình hình sử dụng vốn phải được kiểm toán theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 65/2022/NĐ-CP; doanh nghiệp gửi kèm theo ý kiến kiểm toán)

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Thị Trâm Anh*

53  
11  
11

**Mẫu 3.4: Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ**

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG  
SẢN DU LỊCH HOÀNG TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026*

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu**

#### **1. Thông tin về doanh nghiệp**

Tên doanh nghiệp: Công Ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Du Lịch Hoàng Trường

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0312758060 do Sở HK&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/4/2014 và các lần thay đổi tiếp theo

Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 715, tầng 7, tòa nhà 362 phố Huế, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Số điện thoại: 0328188266

Địa chỉ thư điện tử: dulichhoangtruong@gmail.com

Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH

Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản

Mã số thuế: 0312758060

#### **2. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu**

Căn cứ phương án phát hành riêng lẻ trái phiếu năm 2020 đã được phê duyệt theo Quyết định số 0112/2020/QĐ-HT ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chủ sở hữu Tổ chức phát hành Mã Trái phiếu: HTCH2024001

**3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ:**

Kỳ báo cáo: năm (từ 01/1/2025 đến 31/12/2025)

**3.1. Đối với doanh nghiệp phát hành không phải tổ chức tín dụng**

| STT | Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu                                                    | Mã trái phiếu | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/1/2025 đến ngày 31/12/2025) | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                    |               | Số tiền (đồng)*                                                                                    | Số tiền (đồng)*                                                                                                                  | Số tiền (đồng)*                                                                                             |
| I.  | Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ |               |                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                                                             |
| 1.  | Chương trình/Dự án A                                                                               |               |                                                                                                    |                                                                                                                                  | ...                                                                                                         |
| 2.  | Tăng quy mô vốn cho hoạt động sản xuất/ kinh doanh A                                               |               |                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                                                             |
| 3.  | Cơ cấu lại khoản nợ                                                                                |               |                                                                                                    |                                                                                                                                  | ...                                                                                                         |

| STT                        | Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu                                                        | Mã trái phiếu | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/1/2025 đến ngày 31/12/2025) | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                                                                                                        |               | Số tiền (đồng)*                                                                                    | Số tiền (đồng)*                                                                                                                  | Số tiền (đồng)*                                                                                             |
|                            | - Khoản nợ A                                                                                           |               |                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                                                             |
|                            | - Khoản nợ B                                                                                           |               |                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                                                             |
| 4.                         | Mục đích khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có)                                        | HTCH2024001   | 1.400.000.000.000                                                                                  | -                                                                                                                                | 1.400.000.000.000                                                                                           |
| II.                        | Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ: không có |               |                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                                                             |
| <b><u>Tổng (I +II)</u></b> |                                                                                                        |               | 1.400.000.000.000                                                                                  | -                                                                                                                                | 1.400.000.000.000                                                                                           |

*Ghi chú: Tổ chức phát hành đã thực hiện mua lại trước hạn toàn bộ trái phiếu*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

*Đỗ Thị Kim Dung*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Thị Trâm Anh*

*N.T.H*